




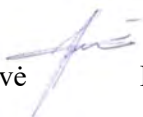
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70
STATINIO GRUPĖ	NEGYVENAMIEJI PASTATAI 1B1m PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 8292-4000-3014
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
ESAMA STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
BŪSIMA STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
BYLA	II
PROJEKTO NUMERIS	2304
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023
STATINIO PROJEKTO DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS (SP)
ŽYMUO	3014-1B1m-R-TP-2304-SP
UŽSAKOVAS	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 188710442
STATYTOJAS	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 111101877
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 3006300009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Projekto vadovas (parašas) 	Irena Garmuvienė 27833 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (parašas) 	Rimantas Giedraitis A1235 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE,  
REKONSTRavimo PROJEKTAS**

**TECHNINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	3014-1B1m-R-TP-2304-BD	0	BENDROJI	
2.	3014-1B1m-R-TP-2304-SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	
3.	3014-1B1m-R-TP-2304-SA	0	ARCHITEKTŪROS	
4.	3014-1B1m-R-TP-2304-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
5.	3014-1B1m-R-TP-2304-ŠV	0	ŠILDYMO, VĖDINIMO	
6.	3014-1B1m-R-TP-2304-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
7.	3014-1B1m-R-TP-2304-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
8.	3014-1B1m-R-TP-2304-SSKN	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	





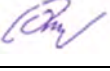



Statinio projekto vadovė



Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304	SP	0	1




## PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	3014-1B1m-R-TP-2304-BD	BENDROJI	I.Garmuvienė		2023
2.	3014-1B1m-R-TP-2304-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	R. Giedraitis		
3.	3014-1B1m-R-TP-2304-SA	ARCHITEKTŪROS	R. Giedraitis		
4.	3014-1B1m-R-TP-2304-SK	KONSTRUKCIJŲ	I.Garmuvienė		
5.	3014-1B1m-R-TP-2304-ŠV	ŠILDYMO VĖDINIMO	A.Simanavičius		
6.	3014-1B1m-R-TP-2304-E	ELEKTROTECHNIKOS	M.Falkovskis		
7.	3014-1B1m-R-TP-2304-SO	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	I.Garmuvienė		
8.	3014-1B1m-R-TP-2304-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	I.Garmuvienė		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304	SP	0	2

### STATINIO SKLYPO PLANO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
	<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>		
1.	Techninio projekto bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis		1 lapas
2.	Projekto dalių vadovų suderinimai		1 lapas
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	AR	10 lapų
5.	Techninės specifikacijos	TS	11 lapų
6.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	SŽ	2 lapai
	<b>Brėžinių žiniaraštis</b>		
7.	Situacijos planas M1:500	B-1	1 lapas
8.	Sklypo planas su statinių išdėstymu M1:500	B-2	1 lapas
9.	Sklypo sutvarkymo planas; Sklypo vertikalus planas M1:500	B-3	1 lapas
10.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	B-4	1 lapas
11.	Rūsio planas M1:100	B-5	1 lapas
12.	Vaikščiojimo tako įrengimas	B-6	1 lapas

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: UTENA, J. BASANAVIČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)			
27833	PV	I. Garmuvienė	2023		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023					
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, im.k. 111101877				3014-1B1m-R-TP-2304-SP -BSŽ		Lapas	Lapų
							1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

### 1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

1.ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTO techninė užduotis, išduota Utenos rajono savivaldybės administracijos.

2.Projektavimo Rangos sutartis.

3.Kadastru byla.

4.Topografinis planas ir kt. pridedami BD dalyje dokumentai.

### 1.1.PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1)Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

2)privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;

3)projektavimo darbų rangos sutartimi.


### 1.2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### LR ĮSTATYMAI

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Architektūros įstatymas
4.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
5.	LR Žemės įstatymas
6.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
7.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
9.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
10.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

#### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas

0	2023					Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA”</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)			
27833	PV	I. Garmuvienė	2023		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023					
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				3014-1B1m-R-TP-2304-SP -AR		Lapas	Lapų
							1	10

3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
10.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

#### HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.		LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“
4.		LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“
5.	ISO 21542:2011 [5.10]	„Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“
6.	ISO 23599:2012	“Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai”
7.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

#### NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

EIL. Nr.	PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
2.	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT

#### 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**2.1. Sklypo vieta:** J. Basanavičiaus g. 70, Utena.

**2.2. Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai.** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,0757 ha. Registro Nr. 82/18834; u.n. 8270-0006-0120; kadastro nr. 8270/0006:120 Utenos m.k.v.; Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika a.k. 111105555 (žr. NT RC išrašą).

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-AR	SP	0	2

## PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	0,0757	esamas
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	289,09	rekonstruojama
3. sklypo užstatymo tankis	%	38,19	rekonstruojama
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44,00	rekonstruojama
5. apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	esamas
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	-	esamas
7. sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms	m <sup>2</sup>	-	-
8. servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas	m <sup>2</sup>	-	-
9. sklypo insoliacijos, radiacijos rodikliai		-	-
10. pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] ir juos atitinkančios garso klasės.	$D_{2m,nT,W}$ (dB)	33	-
	išorinių atitvarų garso klasė	E	-
	Išorės aplinkos garso klasė	neklasifikuojama*	-
11. vibracijos rodikliai		-	-
12. statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas		-	-
13. kiti specifiniai sklypo rodikliai		-	-

### Pastabos:

1. Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
2. Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
3. \*Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

### Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendro plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
1.	Funkcinės zonos pavadinimas	esamas	Pagrindinio centro zona <b>14-CP</b>	
1.1.	Užstatymo tipas	esamas	kitas (KT)	
1.2.	Užstatymo tankis	38,19 % (rekonstruojama)	80%	

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-AR	SP	0	3

1.3.	Užstatymo intensyvumas	44,00 % (rekonstruojama)	2,0	
1.4.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,49	20m	
1.5.	Aukštų skaičius (nuo-iki)	1	5a	
1.6.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/būdas	Kita visuomeninės paskirties teritorija	K/Visuomeninės paskirties teritorijos	
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	-	
<b>1.8. Sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
1.8.1.	Priklausomų želdynų plotas			
		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
1.8.2.	Medžiai	2	0	0

**2.3.Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Utenoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -27 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 74%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 686 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 138,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6<sub>sk</sub> kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24  $v_{ref,0}$  m/s.

**2.4.Reljefas.** Sklypo reljefas su nuolydžiu pietvakarių kryptimi, reljefo altitudės svyruoja tarp 113.18 ir 111.56 m. Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

**2.5.Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui yra įvairios paskirties pastatų. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

**2.6.Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių ir kiti tinklai.

**2.7.Topogeodeziniai duomenys.** Parengtas topografinis planas (žr. BD dalis, priedai), suteiktas numeris TIHS1-20230406-023917. Suderinimai pateikiami BD dalies prieduose.

**2.8.Geologiniai tyrimai.** Atlikti geologiniai tyrimai. Tyrimus atliko UAB „GROTA“ (žr. BD dalis, kiti priedai).

Tyrimo taškų koodinačių ir altitudžių žiniaraštis:

Tyrimo taško Nr.	Koordinatės pagal LKS-94, m		Abs. a., m
	X	Y	Žemės paviršius
1k/CPT	6152832	601619	112,70
2k/CPT	6152834	601609	112,50

**2.8.Hidrogeologiniai tyrimai.** Hidrogeologiniai tyrimai neatliekami, nes neprojektuojami naujos statybos darbai.

**2.9.Rekonstruojami statiniai.** Pagal 2022-07-21 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota:

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-AR	SP	0	4



Pastatas – Administracinis - Unikalus daikto numeris: 8292-4000-3014, pažymėjimas plane 1B1m.

Pastatų nuosavybės teisė Utenos rajono savivaldybė a.k. 111101877.

**Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.**

PASTATO PASKIRTIS	Administracinė
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	8292-4000-3014
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1B1m
STATINIO ADRESAS	Utena, J. Basanavičiaus g. 70
STATYBOS PABAIGOS METAI	1924
REKONSTRAVIMO PABAIGOS METAI	2005
PAPR. REMONTO PABAIGOS METAI	2017
SIENOS	Rąstai
PAMATAI	Akmenbetonis
PERDANGOS	Medis
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis, metalo danga
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Vietinis nuotekų šalinimas

**PLOTAI IR TŪRIAI**

	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	0,0757 ha	0,0757 ha
2.UŽSTATYMO PLOTAS	284,69 m <sup>2</sup>	289,09 m <sup>2</sup>
3.UŽSTATYMO TANKIS	37,61 %	38,19 %
4.UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	43,32 %	44,00 %
5.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	327,93 m <sup>2</sup>	333,15 m <sup>2</sup>
6.PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	250,20 m <sup>2</sup>	255,42 m <sup>2</sup>
7.PASTATO TŪRIS	1306 m <sup>3</sup>	1339 m <sup>3</sup>
8.AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-

**Pastabos:**

1. Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
2. Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
3. Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
4. Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

**2.10.Duomenys apie statinius:**

**Pastatas – Administracinis:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.2 p.).

Statinio rekonstravimas Taip

Paskirtis Administracinė (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 7.2.p.).

Esama statinio kategorija Neypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 2.p.).

Būsima statinio kategorija Ypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 2.p.).

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0006:120

Unikalus Nr. 8292-4000-3014

Adresas Utena, Basanavičiaus g. 70

Saugoma teritorija Ne

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-AR	SP	0	5

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne.

### **3.SKLYPO PARUOŠIMO STATYBAI SPRENDINIAI**

Prieš pradedant darbus, turi būti įrengta darbo vieta vadovaujantis patvirtintais “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais”.

Pastatas yra esamas, inžinerinės sistemos esamos. Elektros inžinerinė sistema perkeliama, kadangi yra per arti projektuojamo lifto (žr. E dalis). Inžinerinių tinklų apsaugos zonas žr. SP-B-1 brėžinyje.

Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

Statybos darbai numatomi tik mažoje sklypo dalyje. Augalinis sluoksnis nukasamas tik ties liftu įrengiamais vaikščiojimo takais, išsaugojamas, reikalingas aplinkotvarkai augalinis gruntas atstatomas. Nereikalingas gruntas statybvietėje dėl vietos stokos nesandėliuojamas.

Laikini privažiavimo keliai ir inžineriniai tinklai neįrengiami.

Prieš statybos darbų pradžią aptveriamą statybvietę. Statybvietė ir privažiavimas prie jos projektuojamas iš Sudeikių gatvės pusės, kadangi iš projektuojamo lifto pusės statybvietės įrengimui nėra techninių galimybių. Šalia įėjimų į pastatą rekonstravimo darbai nebus vykdomi, todėl apsauginiai stogeliai neįrengiami. Pastatomas biotualetas, praustuvas. Teritorija yra urbanizuota ir apšviesta.

### **4.SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**4.1.Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.** Pastatas yra veikiantis ir funkcionuojantis. Lauko inžinerinių tinklų sprendimai nekeičiami. Elektros inžinerinė sistema perkeliama, kadangi yra per arti projektuojamo lifto (žr. E dalis).

**4.2.Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

**4.3.Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.** Sprendiniai esami ir nekeičiami. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

**4.4.Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.** Sprendiniai esami ir nekeičiami.

**4.5.Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Sprendiniai esami ir nekeičiami.

**4.6.Numatomi privažiavimai, kelių sprendiniai:** Privažiavimai prie esamo pastato paliekami esami.

### **4.7.Sklypo sutvarkymo, želdinių išsaugojimo projektinių sprendimų aprašymas**

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas liftas. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

Po rekonstravimo darbų užtikrinamas reljefo nuolydis nuo pastato, dėl paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo reljefo paviršiumi.

Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-AR	SP	0	6

Rangovas baigęs statybos darbus užsakovui priduoda sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalias.

Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita šiuo projektu neprojektuojami. Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Šalia numatomo rekonstruoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

## **5.ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS**

### **REKONSTRavimo PRIEMONĖS:**

Rekonstravimo sprendiniai parengti vadovaujantis Technine specifikacija.

Bendra specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-AR	SP	0	7

sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliosios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1. *Lifto, užtikrinančio žmonių su judėjimo negalia judrumą, abiejuose pastato aukštuose įrengimas. Patekimas į liftą tik iš I ir II aukšto (iš pastato vidaus). Liftas dviejų sustojimų.*
2. *Demontuojamas esamo lifto valdymo pultas. Elektros instaliacijos įrengimas naujai projektuojamam liftui. Esamos ryšių tinklų skirstomosios dėžutės permontavimas.*
3. *Šildymo ir vėdinimo sistemų įrengimas projektuojamam liftui.*
4. *Vaikščiojimo takų atstatymas aplink liftą, panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą.*
5. *ŽN įspėjamųjų paviršių įrengimas prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų.*
6. *Esamo lifto ir jam priklausančios įrangos išmontavimas, mūrinių sienų aplink esamą liftą išardymas. Esamų langų demontavimas, atlaisvinant angas projektuojamo lifto durims.*
7. *Esamo 2-ame aukšte radiatoriaus pasukimas 90° kampu.*
8. *Pirmo aukšto dalies grindų su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą.*
9. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies perdangos su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą.*
10. *Lauko sienos su apdaila atstatymas demontavus esamus langus.*
11. *Pastogės pertvaros su apdaila įrengimas išmontavus esamą liftą.*
12. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies sienų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas išmontavus esamą liftą.*

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie rekonstruojamą statinį, užsakovą, rangovą, techninės priežiūros vadovą, projekto vavovą.

**Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.**

## **6.APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelio vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas liftas. Įrengiamas liftas yra šiuolaikiškas, atitinkantis visus saugumo ir kokybės reikalavimus Lietuvoje.

## **7.STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ SURINKIMO IR TVARKYMO SPRENDINIAI**

**Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:**

1. Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-17, Nr.787);
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-08-29, Nr. 2014-11431);
3. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin.,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-AR	SP	0	8

2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);

4. Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Rekonstravimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybvietėje susidarančias rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. "Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybiniuose ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Rangovas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Numatomas statybinių atliekų kiekis – iki 10 t.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

## 8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

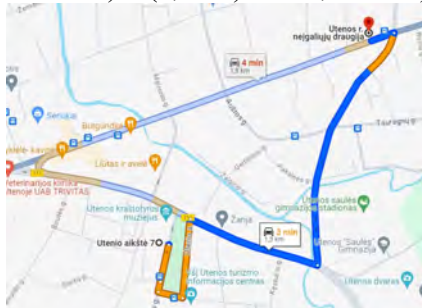
ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-AR	SP	0	9

## 9.GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ AIKŠTELĖS, GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais), poveikis išorės gaisrų gesinimo sprendiniams nedaromas (paskirtis, aukštis nesikeičia). Gesinimui numatytas esamas hidrantas.

**Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.).**

Artimiausia ugniagesių komanda – Utenos PGT, kur važiavimo atstumas yra apie – **1,5 km** (žr. 1 paveikslą). Apytikslis ugniagesių pajėgų vykimo laikas yra iki **3 min** (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) –  $(1,5/40) \cdot 60 = 2,25 \text{ min.}$



**1 pav. PGT važiavimo kelias**

Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti.

### **Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju**

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Projektuojamame statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požįriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Utenos APGV pajėgų.

**Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos**

Yra esamas privažiavimas prie namo, kuris būna laisvas, nes žmonės statosi automobilius stovėjimo aikštelėje.

## 10.SKLYPE ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIUS, NUSTATYTUS VEIKLOS APRIBOJIMUS (SERVITUTUS)

Sklype esančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai) pateikiami brėžinyje SP-B-1.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-AR	SP	0	10

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

**TS-01 Bendrieji nurodymai**

**TS-02 Ardymo ir išmontavimo darbai**

**TS-03 Žemės darbai**

**TS-04 Aplinkos tvarkymo darbai**

### TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

**Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:**

- Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240) Žin., 1996, Nr. 32-788
- Aplinkos apsaugos įstatymas (1992-01-21 Nr. I-2223) Žin., 1992, Nr. 5-75
- [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Vykdantieji statybos darbus ir statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už saugų darbų vykdymą atsako rangovas.

Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ir statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos. Gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms- įmonėms paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis montavimo instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.

Techniniame projekte projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiavertius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

LR Aplinkos ministerijos sprendimu yra panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)			
27833	PV	I. Garmuvienė	2023		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023					
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				3014-1B1m-R-TP-2304-SP -TS		Lapas	Lapų
							1	11

gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima šių nesertifikuotų statybos produktų.

Planuojamiems rekonstravimo darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruojamos pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

**Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui.** Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

**Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

**Nurodymai statybos sklypo paruošimui:** Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-TS	SP	0	2



laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini butiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

**Statybos darbu organizavimas ir metodai.** Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

**Statybos užbaigimas.** Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas pastatas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

## TS-02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI BENDRIEJI NURODYMAI

*Nuardomos esamos trinkelės ir vejos bortelis ties naujai įrengiamo lifto vieta*



Ši specifikacija taikoma visoms ardomoms konstrukcijoms, gaminiams ir medžiagoms.

Prireikus išardyti atramines sienes, laiptus, mažosios architektūros ar kitus statinius, statinio statybos vadovas iškviečia savininkus arba jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi savininkams arba jų atstovams kontroliuojant ir pagal jų nurodymus.

**Darbų vykdymas ir kontrolė.** Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdam išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais dokumentais.

2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

4. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Kad nekiltų dulkių ardymui gaminius.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-TS	SP	0	3

### **TS-03 ŽEMĖS DARBAI**

#### **BENDRIEJI NURODYMAI**

Žemės darbai yra statybos darbų rūšis, kai statybos reikmėms kasama natūrali žemė, pilama atvežtinė žemė ar atliekami požeminiai darbai.

Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais STR 1.05.01:2017 “ „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

Statinio statybos vadovas privalo:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);

- iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

- nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos suderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

- jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytomis sąlygomis;

- prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

- prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi), gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-TS	SP	0	4

bendrijų radaviečių ar augimviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP) o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

#### DARBŲ VYKDYMAS

Tranšėjų kasimas.

Rengiant tranšėjų kasimo technologinę kortelę įvertinama, kad iki tranšėjų kasimo darbų pradžios

statybos aikštelėje atlikti visi paruošiamieji darbai ir padarytas geodezinis inžinerinių tinklų trasų nužymėjimas.

Technologinėje kortelėje reikia nurodyti paviršinio vandens nuleidimo ir gruntinio vandens lygio žeminimo priemonės (grioviai, drenažas, adatiniai filtrai) ir numatyti, kad iki tranšėjų kasimo pradžios jos būtų įgyvendintos. Tranšėjos kasamos su stačiais arba lėkštais šlaitais. Technologinėje kortelėje nurodomas tranšėjų gylis, plotis ir profilis. Statūs tranšėjų šlaitai gali būti nesutvirtinami tik kasant negilias tranšėjas natūralaus drėgnumo grunte, kur nėra gruntinio vandens. Šlaitai turi būti sutvirtinti inventorinėmis ramstymo priemonėmis. Kortelėje būtina nurodyti naudotinas ramstymo priemonės ir vadovaujantis gamintojo instrukcija pateikti jų montavimo schemas.

Kasant tranšėjas su lėkštais šlaitais, didžiausi liesintieji tranšėjų nuolydžiai pateikiami žemiau lentelėje.

Šį gruntą reikia numatyti iškasti rankomis. Nustatant kasimo tvarką, būtina atsižvelgti į tai, kad tranšėjos turi būti pradedamos kasti nuo žemiausių trasos vietų.

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas.

Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalios tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
- priesmėlio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
- ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

Gruntas	Šlaitų nuolydžiai atsižvelgiant į gylį, m		
	1,5	3,0	5,0
Smėlis, žvyras	$63^\circ$ 1:0.5	$45^\circ$ 1:1	$45^\circ$ 1:1

Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-TS	SP	0	5

tranšėjų sienos.

Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus.

Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.

Duobių ir tranšėjų, kurias reikia išramstyti, dugno plotis nustatomas įvertinant išramstymo konstrukcijų, betoninių, gelžbetoninių ar kitokių konstrukcijų, vamzdynų bei klojinių matmenis, izoliacijos įrengimo technologijas, pridodant abiejose pusėse ne mažiau kaip po 0,20 m.

Pamatų tranšėjų matmenys bei reikalingi darbo zonų plotčiai turi būti nurodyti darbų vykdymo projekte arba technologinėje kortelėje.

**Gruntų tinkamumas.** Esami gruntai netinkami vaikščiojimo takų įrengimui.

Esamas gruntas sutankinamas, sutankinimo koef.  $0,94 E_v \geq 45 \text{ Mpa}$

**Užpylimas ir sutankinimas.** Užpylimo negalima pradėti tol kol konstrukcijų, kurios turės būti užpildytos, nepatiks techninės priežiūros inžinierius ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose.

Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad užtikrinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą gruntą ir tankinimo įrangą. Bendruoju atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti  $>500 \text{ mm}$ .

Užpilame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų.

#### **TS-04 APLINKOS TVARKYMO DARBAI**

**Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:**

- LST EN 1338;
- TRA TRINKELĖS 14;
- ĮT TRINKELĖS 14;
- TRA SBR 19;
- ĮT SBR 19;
- KPT SKD 19;
- TRA UŽPILDAI 19;
- LST EN 1340.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio (pvz. į pastato pusę).

#### **DARBŲ APIBRĖŽIMAS**

1.Paruošiami pagrindai.

2.Įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelų ir vejos bortelis.

3.Įrengiami metalinių kauburėlių ŽN įspėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų.

4.Atsodinama veja, atstatomos pažeistos dangos.

5.Sutvarkoma statybvieta.

**Bendroji dalis.**

**Pagrindinės medžiagos**

Statybos (kelių tiesimo) produktai, naudojami įrengti trinkelų ir plokščių dangas, turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-TS	SP	0	6

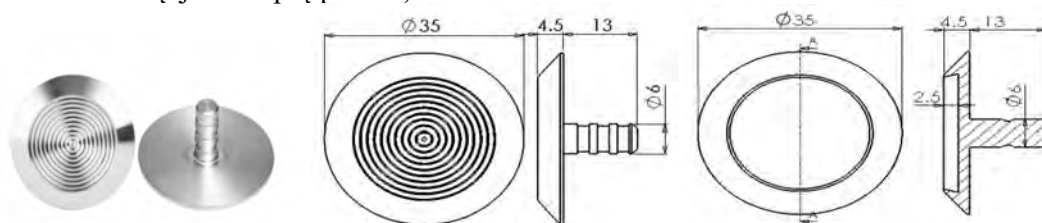
**Vaikščiojimo takų trinkelė (arba analogiška)** Išmatavimai, mm (ilgis x plotis x aukštis) 200x100x80. Trinkelių išdėstymo piešinį derinti su Užsakovu.



**Vejos bortelis** Išmatavimai, mm (ilgis x plotis x aukštis ) 1000x80x200, spalva priderinama prie trinkelės spalvos.



**Ispėjamieji ŽN paviršiai** – metalinių apvalių kauburėlių, plotis 600mm, ilgis lygus nuovažos arba įėjimo laiptų pločiui).



**Reikalavimai ŽN ispėjamiesiems paviršiams.** Ispėjamieji paviršiai įrengiami prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų.

**Paruošiamieji darbai.** Šių taisyklių turi būti laikomasi vykdant aplinkos tvarkymo darbus, ruošiantis užstatyti teritorijas, įrengiant privažiavimus, pėsčiųjų takus, tvoras, poilsio vietas, apželdinant ir kt.

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis.

Tvarkant teritoriją, statybvietėje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

**Borteliai.** Prieš klojant dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi borteliai. Betono Vejų borteliai, skiriantys šaligatvius nuo vejų, montuojami ant sutankinto skaldos arba žvyro pagrindo. Virš sutankinto sluoksnio išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai vejų borteliai.

Vejos bortelių matmenys 1000x80x200mm. Borteliai montuojami iš atskirų elementų ant betoninio pagrindo, kuris sukietėjus užpilamas gruntu. Betono pagrindo storis ne mažiau 20 cm, klasė C16/20. Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba išvirtimų. Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm. Bortelių viršus turi būti 10-15 mm žemiau betoninių elementų viršaus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-TS	SP	0	7

**Trinkelės.** Trinkelės 200x100x80mm klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Nuogrindos ankasa ir laikantysis sluoksnis turi būti įrengiami su 5 proc. nuolydžiu, kad galėtų nutekėti lietaus vanduo. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga. Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai įrengiami iš birių medžiagų, kurios turi apsaugoti dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti būtų laidūs vandeniui. Grindinys ir šaligatviai klojami tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu. Klojant reikia žiūrėti, kad trinkelės visiškai atsigultų į guolį su  $\geq 5\%$  nuolydžiu į išorę (nuogrindos), vaikščiojimo takų – 1.5-2.5 % nuolydžiu į išorę. Siūlių storis visuomet turi būti 3–5 mm. Jas reikia užpildyti smulkiosios skaldos mišiniu. Visiškas atsparumas apkrovai yra užtikrinamas tada, kai siūlės užpildomos iki viršaus. Todėl siūles po kelių dienų reikia pildyti keletą kartų. Į pakloto betoninių trinkelų grindinio siūles yra išluojamas skaldos atsijos. Nuvalyto ir būtinai sauso grindinio paviršiaus sukratymui geriausia yra naudoti plokštumų vibratorių su PVC slystamuoju įtaisu, tausojančiu trinkelų paviršių. Tam kad būtų užkirstas kelias poslinkiams ir judėjimui į šonus, plokštuma iš visų pusių turi būti apsupta kraštinėmis trinkelėmis, bordiūrais arba vejų borteliais. Tarpų tarp bordiūrų ir šaligatvio trinkelų užpildyti betono mišiniu negalima. Paklojus trinkeles, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

#### **Betoninių trinkelų konstrukcija sudaro:**

- esamas sutankintas gruntas, sutankinimo koef.  $0,94 E_{v2} \geq 45 \text{ Mpa}$ .
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas  $h=300 \text{ mm}$  storio, fr.0/45  $E_{v2} \geq 80 \text{ Mpa}$ ;
- skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas  $h=200 \text{ mm}$  storio, fr. 0/45  $E_{v2} \geq 120(100) \text{ Mpa}$ ;
- skaldos atsijų sluoksnis  $h=30 \text{ mm}$  storio, fr. 0/5;
- betono trinkelės 200x100x80 mm.

#### **Trinkelų ir plokščių dangos**

Tako konstrukcija ant F2 ir F3 klasės gruntų parenkama pagal KPT SDK 19 13 lentelę.

Dangų konstrukcijų tipai ir sluoksnių storiai parinkti taip, kad ant pėsčiųjų ir dviračių takų galėtų užvažiuoti priežiūros transportas.

#### **4.1. lentelė. Trinkelų dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų**

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▼ mažiausio deformacijos modulio  $E_{v2}$  vertės nurodytos Mpa)

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė su:	Trinkelų danga
		Žvyro pagrindo sluoksnis ant ŠNS
	Danga Pasluoksnis Žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100) \text{ Mpa}$ ŠNS	

#### **Pagrindo sluoksniai**

- Reikalavimai trinkelų dangos pagrindo sluoksnių be rišiklių įrengimui pateikti Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 19.

#### **Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis**

Šalčiui atsparus sluoksnis gali būti rengiamas iš naudotų statybinių medžiagų, jų mišinių bei statybos industrijos atliekų.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-TS	SP	0	8

turi būti pakankamai laidžios vandeniui (laidumas > 1 m/p). Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir atitikti techninius dokumentus (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas). Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, paliktų vėžių, įdaubų, atliekų ar kitų defektų.

Jeigu gruntinis vanduo gali siekti dangos pagrindą, tai atsparaus šalčiui sluoksnyje dalelių, smulkesnių kaip 0,063 mm, negali būti daugiau kaip 5%.

### **Pagrindo sluoksnis**

Dangos pagrindo skalda turi būti išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistytą.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių grumstelių. Pagrindo sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes tiek jis sutankėja. Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti projektinius geometrinius matmenis.

Mažiausi sutankintų sluoksnių storiai priklauso nuo dalelių dydžio ir turi būti:

12 cm, kai mišinys 0 / 32 frakcijos;

15 cm, kai mišinys 0 / 45 frakcijos;

18 cm, kai mišinys 0 / 56 frakcijos;

30 cm, kai mišinys 0 / 63 frakcijos.

### **Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas**

Leistini nuokrypiai

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip  $\pm 4$  cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip  $\pm 0,5$  %; sluoksnio plotis – daugiau kaip  $\pm 10$  cm; sluoksnio storis ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

Žvyro, skaldos pagrindų sluoksnių aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip  $\pm 4$  cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip  $\pm 0,5$  %; sluoksnio plotis – daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

Matuojant pagrindo lygumą, prošvaisa po 3 m liniuote žvyro ir skaldos pagrindų sluoksniams neturi būti didesnė kaip 20 mm.

Visų tipų pagrindų kiekvieno sluoksnio storis gali būti ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

Darbų priėmimas

Užbaigtų pagrindų sluoksnių priėmimas atliekamas pagal IT SBR 19.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios.

Nuogrindos minimalus nuolydis nuo pastato 1%, bet ne daugiau kaip 10%. Betonai, naudojami nuogrindoms įrengti, turi atitikti kelių betono reikalavimus.

Betoninės trinkelės, prieš tai įrengus grunto pagrindus, klojamos ant smėlio ir sauso cemento-smėlio mišinio sluoksnio. Tarpai tarp trinkelių užpildomi smėliu, sausu cemento-smėlio mišiniu arba skaldos atsijomis. Tarpus tarp bortų ir šaligatvio trinkelių užpildyti betono mišiniu negalima.

Nuogrindos įrengimo leistini nuokrypiai

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Trinkelių pločio                       | 3 mm;  |
| 2. Trinkelių ilgio                        | 3 mm;  |
| 3. Trinkelių storio                       | 3 mm;  |
| 4. Pagrindo pločio                        | 10 cm; |
| 5. Pagrindo storio                        | 5 mm;  |
| 6. Dangos pločio                          | 10 cm; |
| 7. Aukščio skirtumo tarp dviejų trinkelių | 2 mm;  |

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-TS	SP	0	9

8. Siūlės pločio tarp trinkelų 15 mm;
9. Smėlio pagrindo storio 3 cm;
10. Trinkelų perstūmimo viena kitos atžvilgiu 5 mm;
11. Smėlio pagrindo sutankinimo koeficientas 0,98.

Įrengiant dangas, sankasos gruntas turi būti pilamas sluoksniais nuo krašto į vidurį, kad gruntas geriau susitankintų. Vidutinio stambumo smėlis tankinamas 30 cm storio sluoksniais. Skaldos pagrindas tankinamas sluoksniais, pilant skaldą per tris kartus.

Bortai, kai pasiektas normatyvinis sutankinimo koeficientas, statomi ant betoninio pagrindo, iš išorinės pusės užpilant bortus gruntu.

Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba prasikeitimų. Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm ir turi būti užpildyti projekte nurodytos stiprio markės cementiniu skiediniu.

Betono trinkelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projekcinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

Optimalūs tarpai tarp trinkelų yra 3-5 mm. Trinkelų dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

**Reikalavimai žmonių su negalia reikmėm.** Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai prie esamos nuvažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas liftas. Įrengiamas liftas yra šiuolaikiškas, atitinkantis visus saugumo ir kokybės reikalavimus Lietuvoje.

**Vejos atsodinimas.** Šios specifikacijos nurodymais vadovautis atstatant žolės dangą. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10-15 cm storio sluoksniu.

Vejos, jų perimetru sumontavus bortus, rengiamos ant paruošto ir išplanuoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama.

**Darbų kontrolė.** Aplinkos sutvarkymo darbai atliekami pagal numatytą eiliškumą, kontroliuojant kiekvieną proceso etapą.

Kai reikia atlikti specifinius aplinkos tvarkymo darbus ir bendrovė savomis jėgomis tokių darbų atlikti negali, pagal atitinkamas sutartis kviečiami subrangovai.

#### Nuogrindos įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJAMA	A*	D*	K*
1.PARUOŠIAMIEJI DARBAI - trinkelų kokybės kontrolė - pagrindo kokybės kontrolė	vizualiai, metru vizualiai	SV SV		TP
2.SMĖLIO PAGRINDO ĮRENGIMAS - atitiktis projektiniams matmenims - smėlio pagrindo sutankinimas - paslėptą darbų akto įforminimas	vizualiai, rulete lab. bandymais	SV SV SV		TP

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-TS	SP	0	10



3.SKALDOS PAGRINDO ĮRENGIMAS				TP
- skaldos išdėstymas plane ir prigludimas prie pagrindo	vizualiai	SV		
- gretutinių paviršių padėtis vertikalioje plokštumoje	2metrų ilgio liniuote	SV		

A\*-atsako, D\* - dalyvauja, K\* - kontroliuoja.

### Vejų įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KAIP KONTRO- LIUOJAMA	A*	D*	K*
1.PARUOŠIAMIEJI DARBAI				TP
- esamo grunto (pagrindo) planiravimas	Vizualiai, lab. bandymais	SV		
- dirvožemio atitiktis reikalavimams		SV		
2.VEJŲ ĮRENGIMAS				
- pakeisto (užpildo) grunto sluoksnio storio patikrinimas	vizualiai, metru vizualiai	SV		TP
- vejos patikrinimas kortelio atžvilgiu		SV		TP

A\* - atsako, D\*- dalyvauja, K\*- kontroliuoja SV - statybos vadovas, TP- techninis prižiūrėtojas

**Darbų priėmimas.** Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas, techninės priežiūros inžinierius, savivaldybės administracijos atstovas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėjais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-TS	SP	0	11

# SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

## BENDRI NURODYMAI:

1. Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiavertius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems rekonstravimo darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradiniai investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

2. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

3. Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

**4. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/ objekte. Kiekįs tikslinti vietoje.**

5. Montavimo altitudes, tvirtinimo-atrėmimo mazgus, angų dydžius tikslinti vietoje.

6. Montavimui reikalingas fasonines dalis, angų darymą bei užtaisymą nusimato rangovas.

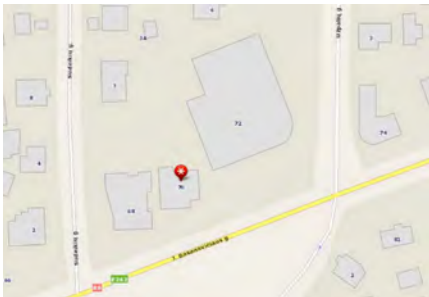
7. Inžinerinių tinklų darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami atitinkamose TP dalyse.

8. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

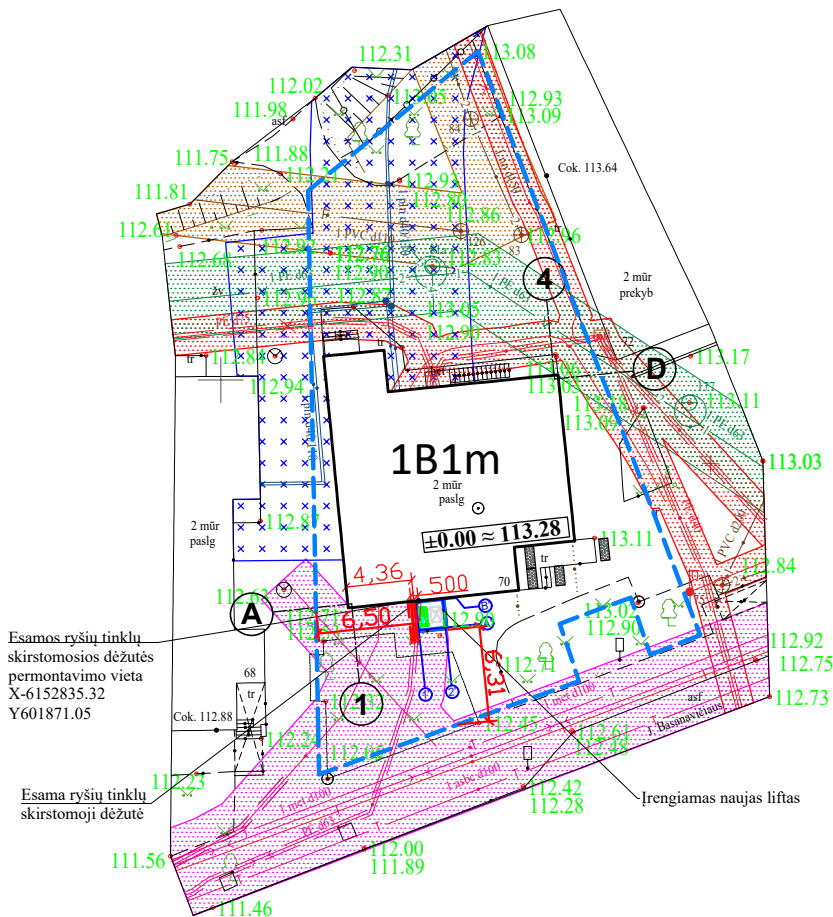
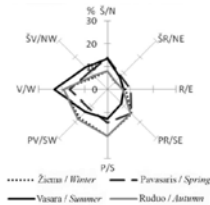
0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS		
4983		<b>Statybos adresas:</b> UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)		
27833	PV	I. Garmuvienė	2023	<b>SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS</b>
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023	
				Laida
				0
LT	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877			<b>3014-1B1m-R-TP-2304-SP-SŹ</b>
				Lapas
				Lapų
				1
				2

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt	Kiekis
	<b>Vaikščiojimo takų įrengimas iš betoninių trinkelų. ŽN įspėjamojo paviršiaus įrengimas prie esamos nuovažos. Aplinkos tvarkymo darbai.</b>  <u>1.Paruošiami pagrindai.</u> <u>2.Įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelų ir vejos bortelis.</u> <u>3.Įrengiami metalinių kauburėlių ŽN įspėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų.</u> <u>4.Atsodinama veja, atstatomos pažeistos dangos.</u> <u>5.Sutvarkoma statybvieta.</u>	<b>TS-01</b> <b>TS-02</b> <b>TS-03</b> <b>TS-04</b>	<b>trinkelų</b> <b>m<sup>2</sup></b>	<b>13</b>
<b>1.</b>	<b>Ardymo ir žemės darbai:</b>			
1.1.	Vaikščiojimo takų trinkelų nuardymas		m <sup>2</sup>	10
1.2.	Vejos bortų nuardymas		m <sup>4</sup>	5
1.3.	Grunto kasimas		m <sup>3</sup>	17
1.4.	Grunto užpylimas		m <sup>3</sup>	10
1.5.	Grunto sutankinimas užpylus		m <sup>3</sup>	10
1.6.	Vejos bortų įrengimas ant betono pagrindo		m <sup>4</sup>	6
<b>2.</b>	<b>Betoninių trinkelų grindinio grindimas 80mm storio (vaikščiojimo takai):</b>			
2.1.	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas, 300mm storio		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	13 4
2.2.	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio sutankinimas		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	13 4
2.3.	Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas, 200mm storio		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	13 3
2.4.	Skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimas		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	13 3
2.5.	Skaldos atsijų sluoksnio įrengimas, 30mm storio		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	13 0.5
2.6.	Betoninės trinkelų montavimas, 80mm storio		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	13 1
<b>3.</b>	<b>Metalinių kauburėlių ŽN įspėjamųjų paviršių įrengimas prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų</b>		<b>m<sup>2</sup></b> <b>vnt</b>	<b>3.2</b> <b>256</b>
<b>4.</b>	<b>Teritorijos žaliųjų plotų atstatymas</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>Statybinės šiukšlės ir jų išvežimas</b>		<b>t</b>	<b>0.5</b>

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SP-SŽ	SP	0	2



Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m Rekonstruojamas pastatas
- Esama žemės sklypo riba
- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami butinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami šilumos tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Apsaugos zonos)

Žymėjimas	Pavadinimas	Sklype	Apsaugos zonos atstumai
	Elektros tinklų apsaugos zona	220m <sup>2</sup>	1m
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona	329m <sup>2</sup>	5m
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	215m <sup>2</sup>	2,5m
	Nuotekų tinklų apsaugos zona	161m <sup>2</sup>	2,5m
	Ryšių tinklų apsaugos zona	356m <sup>2</sup>	2m

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Rekonstruojant pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdomi žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Esama ryšio dėžutė, trukdanti lifto statybos darbams perkeliama.
- Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. liftas.
- Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, lifto išoriniam apšvietimui.
- Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
- Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EITBT reikalavimais.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	284,69	289,09	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	38,19	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>				
1.Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	327,93	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	250,20	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1306	1339	rekonstruojama
4.Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	8,49	8,49	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1.Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.4.Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.5.Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas

Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
- Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

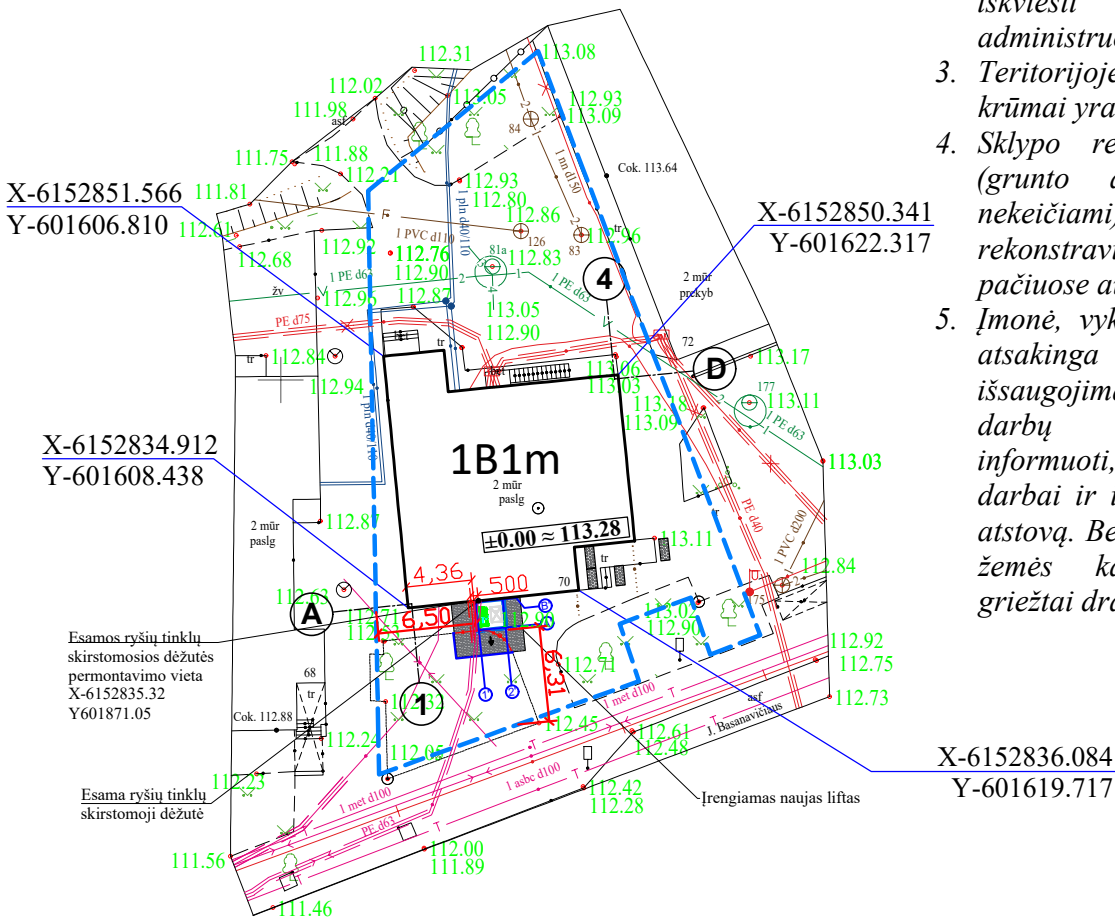
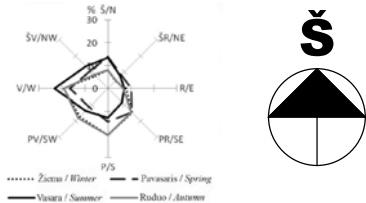
Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"			Lapas/ lapų skaičius: 1/1	A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ		DATA	
	B. B.		2023-04-06	

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27833	PV	I.Garmuvienė		2023
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023
14380	PDA	G.Aleknaite		2023
LT	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877			
	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>  <b>SITUACIJOS PLANAS M 1:500</b>			Laida
	<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-1			0
				Lapas Lapų
			1	1



Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m** Rekonstruojamas pastatas
- Esama žemės sklypo riba
- Demontuojamas esamas vejos bortas
- Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
- Įrengiamas naujas vejos bortas
- Taktilinis indikatorius - įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių, plotis 600mm, ilgis lygus laiptų arba nuovažos pločiui

REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

1.	PASTATAS - ADMINISTRACINIS, UN. NR. 8292-4000-3014, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1B1m
----	--

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Rekonstruojant pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovų.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovų. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI





Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m²	284,69	289,09	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	38,19	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>				
1.Pastato bendrasis plotas*	m²	327,93	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m²	250,20	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris*	m³	1306	1339	rekonstruojama
4.Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	8,49	8,49	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1.Stogo	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.4.Langai	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.5.Durys	W/(m²·K)	-	-	esamas

Pastabos:

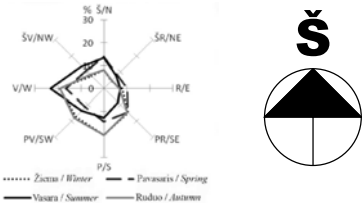
- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
- Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

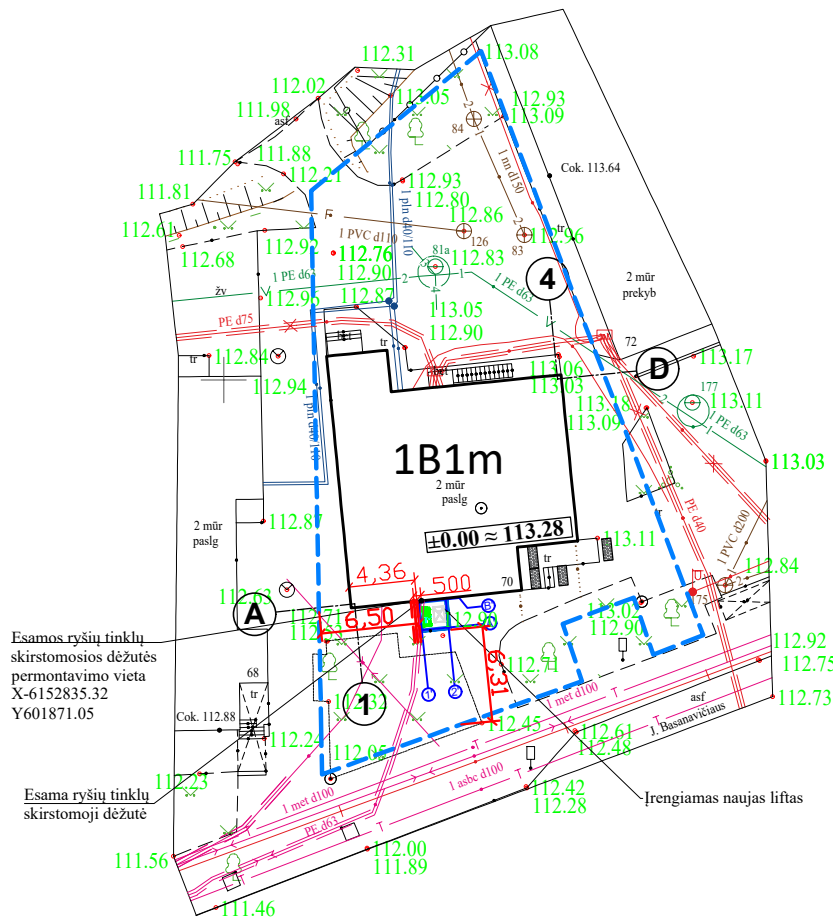
OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	Lapas/ lapų skaičius: 1/1			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ		DATA	
	B. B.		2023-04-06	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
4983						
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023		
14380	PDA	G.Aleknaite		2023		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMU M 1:500</b>	
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				DOKUMENTO ŽYMUO:  3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-2	
					1	1

Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m Rekonstruojamas pastatas
- Esama žemės sklypo riba
- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami butinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami šilumos tinklai

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Rekonstruojant pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdomi žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Esama ryšio dėžutė, trukdanti lifto statybos darbams perkeliama.
- Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. liftas.
- Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, lifto išoriniam apšvietimui.
- Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
- Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EITBT reikalavimais.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m²	284,69	289,09	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	38,19	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
II. PASTATAI				
1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:				
1.Pastato bendrasis plotas*	m²	327,93	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m²	250,20	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris*	m³	1306	1339	rekonstruojama
4.Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	8,49	8,49	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:				
9.1.Stogo	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.4.Langai	W/(m²·K)	-	-	esamas
9.5.Durys	W/(m²·K)	-	-	esamas

Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
- Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

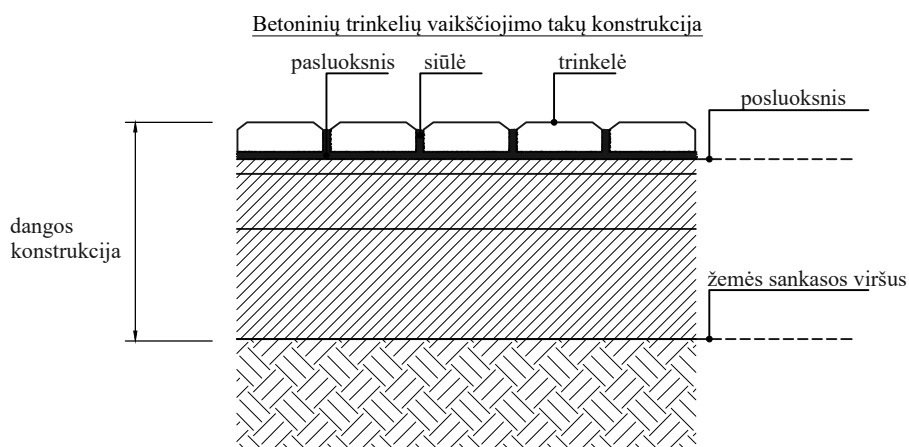
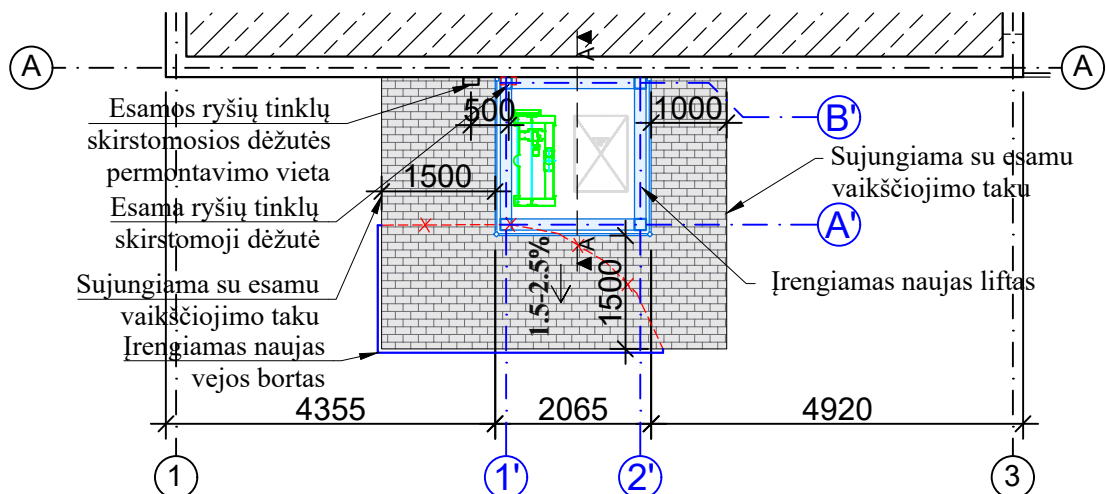
Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	Lapas/ lapų skaičius: 1/1			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ		DATA	
	B. B.		2023-04-06	

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div></div> <i>UAB "POLISTATYBA"</i>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
4983						
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANA VIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023		
14380	PDA	G.Aleknaitė		2023		
					<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <i>SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500</i>	
LT	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	
					3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-4	
					Lapas	Lapų
					1	1











Betoninių trinkelėlių vaikščiojimo takų konstrukciją sudaro:

- esamas sutankintas gruntas, sutankinimo koef.  $0,94 E_{v2} \geq 45 \text{ Mpa}$ .
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas  $h=300 \text{ mm}$  storio, fr. 0/45  $E_{v2} \geq 80 \text{ Mpa}$ ;
- skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas  $h=200 \text{ mm}$  storio, fr. 0/45  $E_{v2} \geq 120(100) \text{ Mpa}$ ;
- skaldos atsijų sluoksnis  $h=30 \text{ mm}$  storio, fr. 0/5;
- betono trinkelės  $200 \times 100 \times 80 \text{ mm}$ ;

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div> <b>UAB "POLISTATYBA"</b></div>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>  ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
4983						
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANA VIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>  <b>VAIKŠČIOJIMO TAKO ĮRENGIMAS</b>	
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023		
14380	PDA	G.Aleknaite		2023		
LT	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>  3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-6	
					Lapas	Lapų
					1	1